

## Hôtel restaurant dans le marais poitevin près de Niort (79000)

Annonce **C1237472** postée le **22/janvier/2024**

### Description de l'activité

---

Murs commerciaux d'un hôtel restaurant \*\*\*, situé dans un bourg touristique du Marais Poitevin, en Deux-Sèvres.

Véritable institution existante depuis un demi-siècle, ces murs se composent de 14 chambres, salles de restaurant, cuisine, parking privé, un appartement de fonction.

L'ensemble est en bon état et aux normes en vigueur.

Loyer : 78 000 € HT annuel.

Prix de vente : 975 200 € TTC FAI.

Honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une licence IV, un parking, une salle de séminaire, une terrasse**

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **14**

**Surface totale** : 1 500 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 78 000 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **975 200 €** FAI (hors prix de l'immobilier)  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Niort (79000), Deux-Sèvres, Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**