

Bar, Presse, PMU, Loto licence IV 50 places avec terrasse au centre d'une petite commune,, Rexpoëde (59122)

Annonce **C1237448** mise à jour le **13 février 2024**

Description de l'activité

Nord - Rexpoëde (59122) : A vendre un fonds de commerce de bar, PMU, FDJ et point presse, bénéficiant d'une très bonne situation géographique, en plein centre d'une petite commune à 20 minutes de Dunkerque, disposant de tous les commerces essentiels.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **15**

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Points fort :

- Belle activité et belle rentabilité.
- Le commerce est situé sur l'angle d'une rue passante et propose d'un grand parking.
- Très bien entretenu, l'établissement est prêt à être repris.
- Le matériel et autres immobilisations sont inclus dans le prix.
- Le local dispose d'une terrasse ensoleillée exposé Sud-Ouest.
- Ce fonds bénéficie de nombreuses opportunités de développement du chiffre d'affaires, notamment par l'exploitation d'une salle en arrière du commerce, aujourd'hui, inutilisée ainsi que par une extension des horaires d'ouverture.

Loyer mensuel : 1 525 €

Éléments chiffrés (HT) :

	2021	2022
100 000 € (HT)	118 000 € (HT)	
36 000 € (HT)	47 000 € (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
2 € (HT)	2 € (HT)	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement de région
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **130 000 €**
Apport personnel nécessaire : **50 000 €**
L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Rexpoëde (59122), Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants* à Rexpoëde : **1 800 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.