

Restaurant 36 couverts avec terrasse, Toulouse (31300)

Annonce **C1237441** postée le **18/janvier/2024**

Description de l'activité

A vendre : Fonds de commerce d'un joli restaurant avec du cachet situé à Toulouse proche de la Garonne.

Local d'environ 110 m2 pour une capacité de 36 places à l'intérieur et une terrasse de 25 cts, le tout en bon état.

Cuisine fonctionnelle avec gaz et extraction, clim réversible en salle, réserve.

Bail en cours avec un loyer modéré de 1 500 € HT/HC/mois.

Exploité uniquement 8 services/semaine, fermé les WE et 3 semaines/an.

Structure de 3 salariés et un gérant.

Chiffre d'affaires consolidé à 300 k€ HT.

Prix honoraires d'agence inclus 210 520 €.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **36**

Nombre de places en terrasse : **25**

Surface commerciale : 110 m²

Surface totale : 110 m²

Loyer mensuel : 1 513 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA	300 000 €
Nb pers.	4

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **177 280 €** FAI

Localisation

Localisation : **Toulouse (31300), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.