Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Primeur, épicerie fine dans un village de charme, dans l'Hérault (34)

Annonce **C1237396** postée le **18/janvier/2024**

## Description de l'activité

Beau primeur accompagné d'une petite épicerie fine situé dans le centre d'un village de charme sur l'axe de Montpellier dans l'Hérault.

Livraison des fruits et légumes au commerce par les fournisseurs belle clientèle fidélisé avec fort pouvoir d'achat.

Nombreuses places de parking à proximité.

Loyer faible.

Affaire idéale à exploiter seul ou pour un couple d'exploitants.

**Surface totale :** 35 m²

**Loyer annuel :** 6 475 €

**Éléments chiffrés :**

| | 2024 | 2025 |
|---|---|---|
| 274 000 € | 308 000 € | 291 000 € |
| € | € | € |
| 66 000 € | 76 000 € | 89 000 € |
| € | € | € |
| € | € | € |
| € | € | € |

**Logement de fonction présent :** non

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Raison de la cession : | Changement d'activité |
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | **112 000 €** FAI |
| Apport personnel nécessaire : | **45 000 €** |
| L'affaire conviendrait pour : | une personne seule , un couple ou des associés |

## Localisation

Localisation : **à proximité de Montpellier (34000), Hérault, Occitanie**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**