Primeur, épicerie fine dans un village de charme, dans l'Hérault (34)

Annonce **C1237396** postée le **18/janvier/2024**

Description de l'activité

Beau primeur accompagné d'une petite épicerie fine situé dans le centre d'un village de charme sur l'axe de Montpellier dans l'Hérault.

Livraison des fruits et légumes au commerce par les fournisseurs belle clientèle fidélisé avec fort pouvoir d'achat.

Nombreuses places de parking à proximité.

Loyer faible.

Affaire idéale à exploiter seul ou pour un couple d'exploitants.

Surface totale : 35 m²

Loyer annuel : 6 475 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
263 000 €	274 000 €	308 000 €
€	€	€
49 000 €	66 000 €	76 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**154 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**62 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **à proximité de Montpellier (34000), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.