Image not found
https://www.cessionpme.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, presse, loto, PMU dans un village dynamique, dans le Lot et Garonne (47)

Annonce **C1237384** postée le **18/janvier/2024**

Description de l'activité

Idéalement situé sur un axe très passant d'un village remarquable, ce tabac - presse - FDJ - PMU bénéficie d'une excellente visibilité, d'une accessibilité aisée, de l'attrait d'une halte fluviale et d'un très beau logement T5 de 220 m2 entièrement rénové.

Proche de tous commerces et de structures scolaires et extra-scolaires, cette affaire est proposée à une personne seule aidée occasionnellement et souhaitant développer de plus amples activités.

- CA 2022 : 89 KEuros.

- EBE : 48 KEuros.

- Prix, les honoraires inclus :

- Fonds de commerce : 132 KEuros.

- Murs : 260 KEuros.

Surface commerciale : 220 m²

Surface totale : 220 m²

Éléments chiffrés :

	2023	2024
84 000 €	78 000 €	76 000 €
€	€	€
44 000 €	43 000 €	41 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**315 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**216 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**20 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule

Localisation

Localisation : **Lot et Garonne, Nouvelle-Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.