

Tabac, presse, loto, PMU dans un village dynamique, dans le Lot et Garonne (47)

Annonce C1237384 postée le 18/janvier/2024

Description de l'activité

Idéalement situé sur un axe très passant d'un village remarquable, ce tabac - presse - FDJ - PMU bénéficie d'une excellente visibilité, d'une accessibilité aisée, de l'attrait d'une halte fluviale et d'un très beau logement T5 de 220 m² entièrement rénové.

Proche de tous commerces et de structures scolaires et extra-scolaires, cette affaire est proposée à une personne seule aidée occasionnellement et souhaitant développer de plus amples activités.

- CA 2022 : 89 KEuros.
- EBE : 48 KEuros.
- Prix, les honoraires inclus :
- Fonds de commerce : 132 KEuros.
- Murs : 260 KEuros.

Surface commerciale : 220 m²

Surface totale : 220 m²

Éléments chiffrés :

	2022	2023
89 000 €	84 000 €	78 000 €
€	€	€
47 000 €	44 000 €	43 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

- Raison de la cession : Changement d'activité
- Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
- Prix de cession : **315 000 € FAI** (prix de l'immobilier inclus)
- Prix de l'immobilier seul : **216 000 €FAI**
- Apport personnel nécessaire : **40 000 €**
- L'affaire conviendrait pour : une personne seule

Localisation

Localisation : **Lot et Garonne, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.