

## Bar, Tabac, Loto 30 places avec terrasse dans la Nièvre (58)

Annnonce **C1237357** postée le **18/janvier/2024**

### Description de l'activité

---

Nièvre (58) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, loto, en excellent état, pas de travaux à prévoir.

Établissement avec une trentaine de places à l'intérieur, belle terrasse comptant environ 25 places, cuisine aménagée et équipée et une cave.

Commissions de 73600 €.

Possibilité de développer le snacking, le PMU, l'amigo, etc.

Affaire à reprendre en couple.

Possibilité d'acquérir l'ensemble immobilier de 238220 € FAI comprenant 2 appartements et des murs commerciaux.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **25**

**Loyer mensuel** : 900 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2022	166 000 €
EBE en 2022	74 000 €
Res. net en 2022	74 000 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **221 600 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Nièvre, Bourgogne**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**