

Restaurant 40 couverts avec terrasse dans un quartier dynamique,, Biarritz (64200)

Annonce **C1237354** postée le **18/janvier/2024**

Description de l'activité

Un Coup de Coeur pour ce restaurant entièrement rénové avec goût situé dans un quartier très dynamique de Biarritz, il a su fidéliser une clientèle locale et touristique grâce à la qualité de ses prestations.

Parfaitement équipé et aux normes, produit clef en main !

Points Clefs :

- Capacité : 40 couverts en salle et 35 couverts en terrasse
- Clientèle : Locale et Touristique
- Fonctionnement actuel : Ouvert que le soir du lundi au samedi

Fermeture annuelle : 3 semaines

- Etat Matériel : Très bon état, normes ERP à jour

Motif de Cession : Nouveaux projets professionnels

Chiffres Clefs :

- net vendeur + Honoraires 7% HT du montant hors droits de la vente à la charge de l'acquéreur.
- (2 baux l'un prend fin le 7/06/2027 et l'autre le 24/02/2029)
- Loyer mensuel Terrasse : 300 €
- Personnel : 5 salariés en CDI expérimentés

Réf : 7225CB

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **35**

Surface commerciale : 105 m²

Surface totale : 105 m²

Loyer mensuel : 2 400 €

Éléments chiffrés :

CA 740 000 €

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **726 280 €** FAI

Localisation

Localisation : **Biarritz (64200), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Biarritz : **26 067 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.