

Local commercial idéal pour Prêt-à-porter, Accessoire, 68 m2, Lyon (69008)

Annnonce **C1237352** postée le **18/janvier/2024**

Description de l'activité

Rhône - Lyon (69008) : Local commercial d'environ 68 m2, qui se répartissent entre la boutique de 35 m2 environ, espace repos de 6 m2, une mezzanine de 13 m2 idéal pour un petit bureau, par exemple, un sous sol sec avec accès direct de la boutique pour faire une réserve saine. En complément, une belle réserve, type orangerie sur cour arrière d'environ 15 m2 en sus, des 68 m2 intérieurs.

Cette boutique sera idéale pour du prêt-à-porter, mode ou accessoires, ou tous commerces de détails hors restauration ou alimentaire en général.

Un nouveau bail sera proposé, et défini en fonction du projet.

Loyer actuel de 1350 € / mois.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 10,00% TTC du prix du bien.

Le diagnostic de performance énergétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Surface commerciale : 35 m²

Surface totale : 68 m²

Loyer mensuel : 1 350 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **99 000 €**

Localisation

Localisation : **Lyon 8ème (69008), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 8ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.