

Bar, Tabac, Loto, Restaurant avec terrasse sur un axe passant,, Toulouse (31000)

Annnonce **C1237342** postée le **18/janvier/2024**

Description de l'activité

Haute Garonne - Toulouse (31000) : Cession d'un fonds de commerce de bar, restaurant, tabac, loto situé sur un axe passant.

Cette affaire est aux normes. Elle bénéficie d'une belle notoriété avec 2 salles conformes et un accès direct aux terrasses. Visibilité maximale et développement assuré.

Restauration de midi uniquement du lundi au vendredi et fermeture du bar à 21h30.
Fermé le dimanche et 5 semaines de fermeture annuelle avec ponts et les jours fériés.

Le logement de fonction t4 de 80 m2 apportera un confort aux exploitants.

Cette affaire s'adresse à un duo de professionnels avec une équipe en place.

Bail neuf à la mutation avec un loyer au prix du marché.

Cession des murs envisagée à la mutation (option possible).

Le diagnostic de performance énergétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 370 m²

Surface totale : 370 m²

Éléments chiffrés :

EBE 127 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **374 000 €** (hors prix de l'immobilier)
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.