

Local commercial , 240 m2 dans une zone artisanale,, Pontcharra (38530)

Annonce **C1237340** postée le **18/janvier/2024**

Description de l'activité

Isère, dans une zone artisanale à Pontcharra (38530) : Un local commercial d'environ 200 m2 plus éventuellement 40 m2 de mezzanine avec deux bureaux, coin cuisine, sanitaires pour un lot.

Zone très attractive entre Chambéry et Grenoble. Nombreuses enseignes autour ainsi qu'un supermarché et station essence.

Autre lot de 210 m2 ou totalité de 435 m2 local très propre, carrelé, climatisé, avec une entrée/vitrine et porte de secours. Un parking à proximité.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 4320,00 €.

Le diagnostic de performance énergétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 240 m²

Loyer mensuel : 2 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Pontcharra (38530), Isère, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Pontcharra : **7 420 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.