

## Immeuble, 140 m2, Saint-Jean-d'Angély (17400)

Annnonce **C1237336** postée le **18/janvier/2024**

### Description de l'activité

---

Charente Maritime (17) : Avendre à proximité du centre-ville de Saint-Jean-d'Angély (17400), un bâtiment de 140 m2 avec jardin.

Maison de rapport prête à accueillir plusieurs activités professionnelles ou une maison d'habitation.

Possibilité de transformer cet immeuble en maison d'habitation afin de bénéficier d'un espace de vie confortable et fonctionnel proche de toutes les commodités du centre-ville.

Actuellement loué par 3 professions libérales (cabinets de consultation).

Rénovation complète effectuée récemment.

Aucun travaux à prévoir pour ce type d'usage locatif.

Bâtiment spacieux et bien entretenu, avec de grandes fenêtres offrant une luminosité optimale.

De plain-pied et aux normes accessibilités handicapés.

Il est composé d'une entrée, WC indépendant, 4 belles pièces lumineuses, espace cuisine, cave, local technique.

Les plus, un garage non attenant.

Plusieurs pièces de travail, idéales pour des professionnels.

Plusieurs places de parkings.

Stationnement facile.

Toutes les commodités à portée de main quartier calme.

Possibilité de transformer cet immeuble en maison d'habitation afin de bénéficier d'un espace de vie confortable et fonctionnel proche de toutes les commodités du centre-ville.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 4,44% TTC du prix du bien.

**Surface commerciale** : 140 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 140 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **259 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Profil(s) possible(s) : profession libérale

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Jean-d'Angély (17400), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Saint-Jean-d'Angély : **8 185 ( sos villages )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**