

Bar, restaurant, brasserie avec logement de 70 m² en angle de rue au centre de Rouen (76)

Annonce **C1237328** postée le **18/janvier/2024**

Description de l'activité

A vendre : Fonds de commerce d'un bar, brasserie de 70 m², situé en angle de rue avec une belle visibilité sur des rues passantes.

L'établissement dispose de 2 salles dont une de 30 couverts et une salle privative de 12 couverts.

Un bar 6 places, Licence IV.

Cuisine avec extraction.

Equipement au complet.

Une réserve.

Appartement F3 rénové à l'étage.

Garage privé.

Libre contrat brasseur.

Ouvert le soir du lundi au samedi.

5 semaines de congé annuel.

Gros potentiel de développement.

Bail 3 /6/9 en cours.

Prix de Cession : 93 000 €, Frais de négociation, 8,5 % HT charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV**

Nombre de places en salle : **30**

Surface commerciale : 70 m²

Loyer mensuel : 715 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **75 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Rouen (76000), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants* à Rouen : **111 557 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.