

## Fruits et légumes, fromage, charcuterie et épicerie fine dans une petite zone artisanale et commerciale,, Montferrier-sur-Lez (34980)

Annonce **C1237319** postée le **18/janvier/2024**

### Description de l'activité

---

Hérault - Montferrier-sur-Lez (34980), dans une petite zone artisanale et commerciale, à vendre un fonds de commerce de fruits et légumes, fromage, charcuterie, mais également épicerie fine d'une surface totale de près de 100 m<sup>2</sup>.

Il se compose d'un espace de vente de plus de 80 m<sup>2</sup>, d'une réserve de 7 m<sup>2</sup> avec point d'eau et toilettes et d'une chambre froide de 9 m<sup>2</sup>. Excellente visibilité. Grand parking privé.

Le matériel vendu avec le fonds de commerce est pratiquement neuf.

Idéalement situé depuis 10 ans dans une zone d'activités avec coiffeur, salle de sport, établissement scolaire, brasserie et résidence privée, ce commerce jouit d'une bonne notoriété.

Possibilité de développement.

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 97 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **275 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Montferrier-sur-Lez (34980), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Montferrier-sur-Lez : **3 498 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**