Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boulangerie, pâtisserie, chocolatier en Aveyron (12)

Annonce **C1237214** postée le **17/janvier/2024**

Description de l'activité

EN EXCLUSIVITÉ !!

Située entre le le Lot et l'Aveyron, cette boulangerie pâtisserie bénéficie d'un emplacement de choix sur la la rue principale de la ville, offrant une visibilité optimale pour attirer les clients locaux et les touristes de passage.

Le matériel de fabrication et de préparation de qualité est en très bon état (four, pétrin, façonneuse, refroidisseur, diviseuse, chambre de pousse, chambre froide) vous permettant de travailler dans les meilleures conditions. De plus, l'agencement du local vous permettra d'avoir un espace optimal de production (50m2 de fournil et 20m2 de Laboratoire) et de repos (30m2 du cuisine, salle à manger avec petite sdb et Wc).

Les murs sont aussi à la vente avec 2 appartements loués au 1er étage amenant une rentabilité optimale (Un emprunt des Murs sous 15 ans s'autofinance automatiquement)

Cette affaire saine et de qualité est idéale pour un couple passionné par la boulangerie et désireux de s'installer dans un cadre de vie agréable.

Ne manquez pas cette occasion unique d'acquérir une boulangerie et un immeuble à forte rentabilité.

Surface totale : 50 m²

Éléments chiffrés :

	2022	2023
205 000 €	210 000 €	€
€	€	€
75 000 €	70 000 €	€
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**115 500 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**165 000 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Aveyron, Occitanie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.