

## Magasin sous enseigne de vente et réparation de cycles, en Haute-Savoie (74)

Annonce **C1237207** postée le **17/janvier/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre un magasin sous enseigne de vente, réparation, entretien, de tous types de cycles.

Commerce situé sur un axe très passant, bien situé dans une grande ville de Haute-Savoie. Commerces proches, parkings gratuits, arrêts de bus, pistes cyclables.

Un large choix de cycles et cycles électriques.

Importante gamme d'accessoires et de pièces détachées.

Beau local de 317 m2 bénéficiant d'un emplacement N°1 avec une belle visibilité.

Le prix des parts a été calculé sur la base d'un bilan arrêté au 30/09/2023 et d'une valeur de fonds de commerce de 605 000 Euros.

**Surface commerciale** : 317 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 317 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer annuel** : 78 003 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	1 572 000 €
EBE en 2023	188 000 €
Nb pers. en 2023	4

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : titres de la société  
Prix de cession : **1 059 732 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **318 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.