Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Accessoire, Chaussure, Prêt-à-porter, 85 m2 près de Deauville (14800)

Annonce **C1237205** postée le **17/janvier/2024**

Description de l'activité

Vente d'une boutique de prêt-à-porter de grandes marques, secteur de Deauville - Trouville.

Distributeurs exclusifs nombreuses marques de vêtements et chaussures hommes et femmes.

Surface de vente d'environ 85 m2 + réserve - belle visibilité avec 14m de linéaire vitrine. Exploitation actuelle en couple, avec 1 CDI et des apprentis.

Bail tous commerces neuf à la cession du fonds avec

Ouverture 10h à 19h avec coupure le midi - roulement pour congés annuels.

- CA annuel HT 650 KEuros.

- EBE retraité pour reprise en couple de 170 KEuros.

- Apport personnel de 200 KEuros pour couvrir le stock et les frais d'acquisition.

- Prix de vente du fonds : 360.000 Euros, les honoraires d'agence inclus.

Surface commerciale : 85 m²

Surface totale : 85 m²

Loyer annuel : 24 000 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
663 000 €	585 000 €	578 000 €
€	€	€
137 000 €	131 000 €	126 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**274 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**137 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **à proximité de Deauville (14800), Calvados, Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.