

Bar, Brasserie, Restaurant licence IV 35 couverts avec terrasse, Houlgate (14510)

Annonce **C1237204** postée le **17/janvier/2024**

Description de l'activité

Vente restaurant - brasserie - terrasse - Licence IV situé à 100m de la plage.

Établissement d'une capacité de 35 places et environ 15 en terrasse ensoleillée.

Exploitation actuelle en couple toute l'année, aucun personnel à reprendre.

Normes pmr ok - aucun contrat fournisseur.

Fermeture 2,5 jours hebdo sauf vacances scolaires Paris 7 / 7, congé annuel de 4 semaines en janvier.
Horaires de restauration avec coupure, aucune exploitation de la terrasse avec la Licence IV.

Bail commercial tous commerces renouvelable en 2025 avec un loyer mensuel de 1.650 Euros.

Ticket moyen de 22 Euros.

Idéal en première installation pour un couple de professionnels.

CA annuel 260.000 Euros avec un EBE de 100 KEuros.

Apport personnel nécessaire d'environ 60 KEuros.

Prix de vente du fonds : 251.600 Euros, les honoraires d'agence inclus.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **35**

Nombre de places en terrasse : **15**

Loyer annuel : 19 753 €

Éléments chiffrés :

| | |
|-------------|-----------|
| CA en 2022 | 260 000 € |
| EBE en 2022 | 100 000 € |

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

| | |
|-------------------------------|--|
| Raison de la cession : | Changement d'activité |
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | 200 000 € FAI |
| Apport personnel nécessaire : | 50 000 € |
| L'affaire conviendrait pour : | un couple ou des associés |
| Profil(s) possible(s) : | professionnel(s) , reconversion ou première installation |

Localisation

Localisation : **Houlgate (14510), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Houlgate : **2 035 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.