Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Loto, Tabac avec terrasse en Bretagne

Annonce **C1237202** mise à jour le **18 janvier 2024**

Description de l'activité

Cette affaire est située en périphérie de ville, dans une commune à proximité des plages.

Elle bénéficie d'horaires de jours, d'agencements agréables et d'une terrasse d'été.

Elle est fermée le dimanche après-midi et le lundi et 3 semaines pour congés.

Un logement, à rénover, comprenant 3 pièces à l'étage et un petit terrain sur l'arrière complètent l'affaire.

Les commissions ressortent à 41.000 Euros.

Les plus :

- Acquisition en pleine propriété. Murs et fonds.

- Logement.

- Bord de mer.

Le commerce possède : **une terrasse**

Éléments chiffrés :

	2025	2026
129 000 €	€	
€	€	
52 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**143 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**220 000 €**
Apport personnel nécessaire :	**43 000 €**

Localisation

Localisation : **Confidentiel, Bretagne**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.