

## Bar, Loto, Tabac avec terrasse en Bretagne

Annonce C1237202 mise à jour le 18 janvier 2024

### Description de l'activité

---

Cette affaire est située en périphérie de ville, dans une commune à proximité des plages.

Elle bénéficie d'horaires de jours, d'agencements agréables et d'une terrasse d'été.

Elle est fermée le dimanche après-midi et le lundi et 3 semaines pour congés.

Un logement, à rénover, comprenant 3 pièces à l'étage et un petit terrain sur l'arrière complètent l'affaire.

Les commissions ressortent à 41.000 Euros.

Les plus :

- Acquisition en pleine propriété. Murs et fonds.
- Logement.
- Bord de mer.

Le commerce possède : **une terrasse**

### Éléments chiffrés :

	2023	2025
108 000 €	129 000 €	
€	€	
46 000 €	52 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

### Informations sur la cession

---

- Raison de la cession : Changement d'activité
- Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
- Prix de cession : **143 000 € FAI** (prix de l'immobilier inclus)
- Prix de l'immobilier seul : **216 000 €**
- Apport personnel nécessaire : **43 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Confidentiel, Bretagne**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**