

Bar, Loto, Tabac avec terrasse en Bretagne

Annonce **C1237202** mise à jour le **18 janvier 2024**

Description de l'activité

Cette affaire est située en périphérie de ville, dans une commune à proximité des plages.

Elle bénéficie d'horaires de jours, d'agencements agréables et d'une terrasse d'été.

Elle est fermée le dimanche après-midi et le lundi et 3 semaines pour congés.

Un logement, à rénover, comprenant 3 pièces à l'étage et un petit terrain sur l'arrière complètent l'affaire.

Les commissions ressortent à 41.000 Euros.

Les plus :

- Acquisition en pleine propriété. Murs et fonds.
- Logement.
- Bord de mer.

Le commerce possède : **une terrasse**

Éléments chiffrés :

| | |
|-------------|-----------|
| CA en 2023 | 108 000 € |
| EBE en 2023 | 46 000 € |

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

| | |
|-------------------------------|--|
| Raison de la cession : | Changement d'activité |
| Type de cession : | fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement |
| Prix de cession : | 370 000 € FAI (prix de l'immobilier inclus) |
| Prix de l'immobilier seul : | 216 000 € |
| Apport personnel nécessaire : | 46 000 € |

Localisation

Localisation : **Confidentiel, Bretagne**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.