Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Tabac, loto, presse dans l'Aude (11)

Annonce **C1237198** postée le **17/janvier/2024**

## Description de l'activité

Tabac - presse - Française des jeux situé sur une route principale d'un village à proximité de d'une important ville de l'Aude.

Cet établissement est ouvert du lundi au samedi avec 2 semaines de fermeture par an. Il a déménagé depuis 1 an afin de bénéficier d'un passage plus important et de stationnement devant le magasin.

Les exploitants cèdent afin de préparer leur retraite bien méritée.

Sa surface commerciale spacieuse permet de développer quelques activités complémentaires à celles existantes.

**Surface commerciale :** 30 m²

**Surface totale :** 30 m²

**Loyer annuel :** 7 200 €

**Éléments chiffrés :**

| | 2022 | 2023 |
|---|---|---|
| 77 000 € | 81 000 € | 65 000 € |
| € | € | € |
| 26 000 € | 39 000 € | 30 000 € |
| € | € | € |
| € | € | € |
| € | € | € |

**Logement de fonction présent :** non

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Raison de la cession : | Départ en retraite |
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | **80 000 €** FAI |
| Apport personnel nécessaire : | **80 000 €** |

## Localisation

Localisation : **Aude, Occitanie**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**