Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images

Esthétique / salon de beauté, 100 m2, Paris (75000)

Annonce **C1237186** postée le **17/janvier/2024**

Description de l'activité

Situé à proximité de la réputée place de la République, ce commerce bénéficie d'un emplacement privilégié au cœur de la ville. Proche des commodités et points d'intérêts, il offre un accès facile aux transports en commun, restaurants et commerces. Idéal pour satisfaire une clientèle cosmopolite et dynamique, ce bien est situé dans un quartier animé, apprécié pour son atmosphère vivante et ses nombreuses activités dynamiques.
D'une surface exploitable de 100 m2 sur 2 niveaux, ce commerce compte huit pièces. Destiné aux activités de beauté et d'esthétique, il offre un potentiel d'aménagement remarquable. Avec ses huit pièces, le commerce offre la possibilité de créer différents espaces de soins et de détente, tout en permettant une circulation fluide pour accueillir une clientèle adepte de ces services. Une opportunité idéale pour développer une activité prospère dans un quartier dynamique de la capitale. 5 salons privée, un espace d'attente, un espace onglerie avec fauteuil massant, un accueil. Potentiel de l'activité : avec référenceur 9000 visites en 2019 - 1 cellum6 alliance, 1 lumiere pulsee, 1 cryolipolyse... Ce commerce est traversant sur 2 rues. Toilette aux normes PMR, sous sol espace de stockage, buanderie, vestiares. Visite virtuelle disponible.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
Prix de vente honoraires d'agence inclus : 245 250 € HT + 4 414,5 € TVA, soit 249 664,5 € TTC
Prix de vente hors honoraires d'agence : 223 177,5 € HT + 0 € TVA, soit 223 177,5 € TTC
Honoraires d'agence : 22 072,5 € HT + 4 414,5 € TVA, soit 26 487 € TTC (11.87 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)
Honoraires charge acquéreur

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

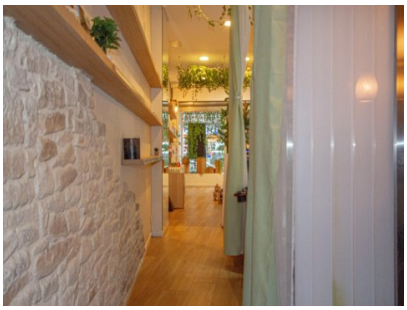
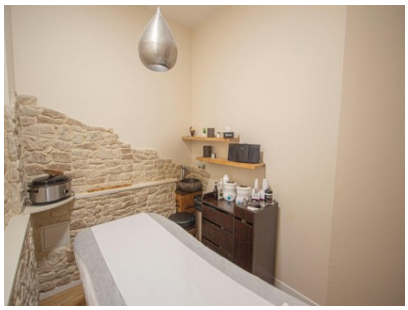
La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **245 250 €** FAI

Localisation

Localisation : **Paris (75000), ,**

Nombre d'habitants* à Paris : **2 257 981 (grande ville)**

Photos