

## Bar, Loto, PMU, Presse, Tabac dans une ville dynamique, Nantes (44)

Annnonce **C1237183** postée le **17/janvier/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Fonds de commerce d'un bar, tabac, loto, française des jeux, presse, pmu situé dans une ville dynamique du département.

Idéal pour un couple, l'affaire de monopole disposant d'un logement de fonction doté d'un faible loyer et offrant des aménagements récents et tendance avec son espace extérieur avec jardin et parking privé.

Grâce à sa situation et à sa proximité avec les commerces et les administrations, il est possible de travailler dans un environnement convivial et propice aux rencontres avec la population.

Un CA HT de près de 400 000 e dont 170 000 € de commissions nettes.

A proximité des axes routiers.

Un EBER de près de 215 000 e.

Apport financier pour le projet : 300 000 €.

Le bien est présenté au prix de 822 000 € FAI TTC.

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **822 000 € FAI**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Nantes : **291 604 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**