

## Local commercial toutes activités sauf restauration , 35 m2, Nantes (44000)

Annonce **C1237141** postée le **17/janvier/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre Droit au bail d'un local commercial visible de 35 m2, à Nantes.

Dans cette artère disposant d'arrêt minute, le local offre un linéaire vitrine de 3.5m et grande hauteur en premier jour, une surface de vente en rez-de-chaussée et une réserve ou atelier aménageable à l'étage, avec sanitaire et point d'eau.

Nombreuses possibilités d'exploitation.

Toutes activités de commerce ou service, hors restauration chaude.

Bail commercial neuf à venir.

Cession du droit au bail : 50 000 €.

Les honoraires à la charge de l'acquéreur : 5000 € HT.

**Surface commerciale** : 35 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 683 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **50 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Nantes : **291 604 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**