

Tabac, presse, loto, multi-services,, Belfort (90000)

Annnonce **C1237122** postée le **17/janvier/2024**

Description de l'activité

Territoire de Belfort - Belfort (90000) : A vendre, dans un quartier agréable de la ville, une affaire de tabac, presse, loto, multi-services.

Le local est très lumineux, totalement sécurisé.

Les conditions d'exploitation sont confortables.

Bail 3/6/9 en place avec un loyer modéré.

La rentabilité du point de vente permettra une reprise seule avec une aide le week-end à temps partiel.

Surface commerciale : 35 m²

Surface totale : 35 m²

La société est affiliée à un réseau

Points fort :

- Le tabac de quartier propose une belle implantation et un bel espace de travail bien agencé.
- Le stationnement est aisé.
- La clientèle est typique des petits quartiers avec la proximité de la boulangerie mais également un passage non négligeable du fait des axes routiers desservis autour du commerce.
- Idéal pour une personne seule secondée par une aide le week-end.

Éléments chiffrés :

CA	194 000 €
----	-----------

Informations sur la cession

Prix de cession : **167 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule

Localisation

Localisation : **Belfort (90000), Territoire de Belfort, Franche-Comté**

Nombre d'habitants* à Belfort : **51 300 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.