

Résidence de tourisme, 260 m² dans la Creuse (23)

Annonce C1237070 postée le 17/janvier/2024

Description de l'activité

Ensemble de deux maisons (moulin, dépendance et piscine) propice au développement d'un projet d'hébergements touristiques.

Le moulin offre une surface habitable de plus de 172 m² et se compose d'une entrée de 13 m² avec un coin salle d'eau / WC d'environ 3.50 m², puis d'une immense pièce de vie (86 m²) composée de la cuisine, la salle à manger et le salon avec poêle à granulés, prolongés par une véranda de 25 m² avec une superbe vue sur la rivière.

- A l'étage : Un hall bureau qui dessert 2 chambres : une de 17 m², la deuxième avec dressing (18 m²), 1 salle d'eau avec WC d'environ 4.20 m².

La maison de maître possède 3 entrées, 1 salon / salle à manger de 21.18 m² avec cheminée insert, 1 cuisine de 7 m² toute équipée, 1 salle d'eau + WC d'environ 7.95 m², suivie d'une pièce / chambre de 29 m².

- A l'étage, deux chambres : Une avec cheminée ouverte de 19 m² et l'autre d'environ 11 m².

- Piscine extérieure.

Surface commerciale : 260 m²

Surface totale : 260 m²

Informations sur la cession

Prix de cession : **438 000 €**

Localisation

Localisation : **Creuse, Limousin**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos



