

## Résidence de tourisme, Organisation de réception, 628 m<sup>2</sup> en Ariège (09)

Announce C1237067 postée le 17/janvier/2024

### Description de l'activité

---

Au cœur d'un parc de 2ha, la bâtisse, une maison de maître aux volumes généreux (560 m<sup>2</sup>), comprend 3 étages. Elle possède une annexe avec entrée indépendante et terrasse, réservée en ce moment au couple d'hôtes. Un escalier en colimaçon d'époque relie le rez-de-chaussée aux deux étages pour accéder aux cinq chambres d'hôtes. Les combles de 160 m<sup>2</sup> sont aménageables et accessibles par un escalier 'secret'. Sa grande terrasse orientée plein sud offre une vue sur le parc et sur les Pyrénées.

Un pigeonnier de 68 m<sup>2</sup> sur deux niveaux a été rénové dans le respect des matériaux d'origine. Dans le parc, se trouve aussi une poolhouse avec sa piscine de 10x5 m entourés par une terrasse de 130 m<sup>2</sup>.

Cette propriété est parfaite pour y créer une activité de gîte ou de chambres d'hôtes ou bien pour accueillir des évènements.

**Surface commerciale** : 628 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 628 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **890 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Ariège, Midi-Pyrénées**

### Photos

---

