

## Chambres d'hôtes, 600 m2 en Ariège (09)

Annnonce **C1237066** postée le **17/janvier/2024**

### Description de l'activité

---

Située dans un hameau à 800m d'altitude, cette maison en pierre avec terrain est à vendre.

Son existence résulte de la fusion de 3 granges qui ont été rénovées de façon traditionnelle avec du chanvre et de la chaux.

Chauffée au bois et aux panneaux solaires, tout en adoptant un habit en adéquation avec son environnement, la charmante bâtisse se glisse parfaitement dans le paysage préservé constitué de pâturages et de forêts de différentes essences.

La réunion des granges a donné un lieu disposant de volumes généreux malgré le terrain en pente qui permet à la maison d'avoir de multiples étages. Actuellement agencé avec 4 chambres dont 2 chambres d'hôtes de 20 et 35 m2.

L'activité de chambres d'hôtes est actuellement ouverte d'avril à novembre et génère jusqu'à 15 000 € de chiffres d'affaires.

**Surface commerciale** : 600 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 600 m<sup>2</sup>

Affaire saisonnière en été.

#### Éléments chiffrés :

CA	15 000 €
----	----------

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **420 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Ariège, Midi-Pyrénées**

### Photos

---

