

## Camping, 388 m<sup>2</sup>, Bonnat (23220)

Annonce C1237063 postée le 17/janvier/2024

### Description de l'activité

---

Possibilité de créer un gîte et / ou des chambres d'hôtes avec un camping (6 emplacements possibles avec branchements électrique).

Surface de 380 m<sup>2</sup> habitable, 8 chambres, cuisine semi-professionnelle, piscine hors sol, hangar, atelier, etc.

Beau terrain de 13 507 m<sup>2</sup>, joli point de vue, bord de rivière, tranquillité, calme.

Bien avec du cachet sans travaux.

Le moulin n'est pas actuellement en fonction mais peut être remis en route.

- Salon 1 : 83,12 m<sup>2</sup>.
  - Cuisine 1: 23,91 m<sup>2</sup>.
  - Chambre 1 : 13,75 m<sup>2</sup>.
  - Chambre 2 : 19,28 m<sup>2</sup>.
  - Chambre 3 : 16,33 m<sup>2</sup>.
  - Chambre 4: 13,55 m<sup>2</sup>.
  - Chambre 5 (maison) : 13,57 m<sup>2</sup>.
  - Chambre 6 (maison) : 9,64 m<sup>2</sup>.
  - Chambre 7 (maison): 10,08 m<sup>2</sup>.
  - Chambre 8 (maison): 9,40 m<sup>2</sup>.
  - Cuisine (maison) : 24,38 m<sup>2</sup>.
- 
- Hangar : 82,25 m<sup>2</sup>.
  - Atelier : 87,06 m<sup>2</sup>.

Nombre d'emplacements : **6**

**Surface commerciale** : 388 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 388 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **318 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Bonnat (23220), Creuse, Limousin**

Nombre d'habitants\* à Bonnat : **1 324 ( sos villages )**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

### Photos

---

