

## Ensemble immobilier de 800 m2, dans la Sarthe (72)

Annnonce **C1237027** postée le **17/janvier/2024**

### Description de l'activité

---

Cet ensemble immobilier comprend :

- Un immeuble de 7 logements allant de 30 à 112 m2 (baux en cours).
- Une maison de 283 m2 comprenant au rez-de-chaussée une cuisine aménagée et équipée et un séjour avec terrasse couverte.
- A l'étage, une mezzanine, une chambre avec dressing, un WC ainsi qu'une salle de bain.
- Une annexe de 135 m2 propice à l'accueil d'un projet de gîtes touristique. Salle de réception de près de 80 m2, cuisine aménagée, WC et chambre avec salle.

- Un bâtiment sur 2 niveaux à rénover comprenant une piscine intérieure avec jacuzzi.

Une piscine extérieure ainsi qu'un terrain de tennis sont à réhabiliter.

**Surface commerciale** : 800 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 800 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Prix : **561 800 €**

### Localisation

---

Localisation : **Sarthe, Pays-de-la-Loire**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**