

## Bâtisse pour des chambres d'hôtes ou un grand gîte, dans la Creuse (23)

Announce C1237019 postée le 17/janvier/2024

### Description de l'activité

---

Maison en pierres et poutres apparentes, rénovée en partie, de 190 m<sup>2</sup> habitables sur 3800 m<sup>2</sup> de terrain, comprenant 8 pièces : 6 chambres, 1 salle à manger, 1 salon, 1 cuisine aménagée, 1 salle de bains, 2 WC indépendant, 5 cheminées, un four à pain d'époque, 1 poêle à bois, 1 grande cave voûtée. En annexe 1 garage, 1 chaufferie avec chaudière et cuve au fuel, 2 puits, 1 chenil et une grande terrasse.

Conviendrait pour des chambres d'hôtes ou un grand gîte, cette bâtisse était un café, hôtel, restaurant, épicerie et salon de coiffure il y a une trentaine d'années.

Possibilité d'acquérir en plus studio 30 m<sup>2</sup>, aménagé, sur 1000 m<sup>2</sup> de terrain.

**Surface commerciale** : 190 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 190 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : 245 000 €

### Localisation

---

Localisation : Creuse, Limousin

### Photos

---

