

## Gîte, 3000 m<sup>2</sup>, Châtellerault (86100)

Annonce C1237008 postée le 17/janvier/2024

### Description de l'activité

---

Cet établissement touristique 4 étoiles datant du 19ème siècle comprend :

Une maison d'habitation de 180 m<sup>2</sup> :

- Au rez-de-chaussée : Une cuisine, une salle à manger, un salon, salle bains et WC.
- Au 1er étage : Le palier, une lingerie, deux chambres avec ferme apparente, une troisième chambre et une salle de bains.
- Cave.

Un gîte de 140 m<sup>2</sup> :

- Au rez-de-chaussée : une grande pièce à vivre avec son poêle à bois et ses équipements de cuisine de qualité, une salle de bains et WC.
- Au 1er étage : trois chambres lumineuses, une salle de bains, WC.
- Une terrasse intime de 40 m<sup>2</sup>.
- Capacité d'accueil de 8 couchages.

Un gîte de 75 m<sup>2</sup> :

- Une pièce à vivre comprenant sa cuisine équipée avec une hauteur sous plafond, deux grandes chambres, une salle de bains, WC.
- Capacité d'accueil de 4 couchages.

Autres prestations :

- Une piscine intérieure chauffée 8m x 4m avec sa douche, idéale pour la détente.
- Un local technique.
- Un préau couvert de 45 m<sup>2</sup>.
- Un bâtiment de 36 m<sup>2</sup> pouvant servir à l'accueil de séminaires, avec WC et point d'eau.
- Garage de 40 m<sup>2</sup>.
- Un parc arboré de 3 000 m<sup>2</sup> offrant une vue sur la campagne aux alentours.

Cet ensemble immobilier a été rénové en respectant les codes et le savoir-faire de l'ancien tout en alliant le confort de la modernité.

Le commerce possède : **une piscine**

**Surface commerciale** : 3 000 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 3 000 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **580 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

## Photos

---

