

Terrain nu de 2 600 m2 adapté, la construction d'un hôtel, près de Chantilly (60500)

Annnonce **C1237005** postée le **17/janvier/2024**

Description de l'activité

Situé en plein centre-ville, à 5 minutes de Chantilly (60500), à 35 km au Nord de Paris et 20 minutes de l'aéroport Roissy CDG, terrain nu de 2 600 m2 adapté à la construction d'un hôtel.

Le terrain offre une excellente visibilité depuis la départementale 1016 qui passe devant le site. Toutes commodités à disposition sur place (pharmacie, supermarché, restaurant, etc.)

Classé en zone UD dans le PLU, les hauteurs ne sont pas réglementées. En revanche, un recul de 5m est demandé par rapport à la voie et implantation des constructions en recul de 3 m par rapport à la limite séparative. Concernant l'emprise au sol, il n'est pas fixé de règle pour les constructions à destination de l'hôtellerie. Point de vigilance concernant le coefficient de biotope exigé (55% minimum de la surface de l'unité foncière doivent être traités en espaces verts décomposés comme suit : 50 % en espaces verts de pleine terre et 5 % en espace verts complémentaires).

Concernant le stationnement, il est demandé un nombre au moins égal à 50 % du nombre de chambre.

Surface commerciale : 2 600 m²

Surface totale : 2 600 m²

Informations sur la cession

Prix : **1 200 000 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Chantilly (60500), Oise, Picardie**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.