

Immeuble, 1260 m² dans une rue commerçante, dans la Creuse (23)

Annonce C1236998 postée le 17/janvier/2024

Description de l'activité

Un établissement historique en plein cœur d'une cité médiévale labellisées 'Petite Cité de Caractère', était un ancien hôtel, jusqu'au début du 20ème siècle, puis des galeries commerciales - boutiques avec une parti commerce alimentaire jusqu'en 2010. Il est idéalement situé sur une rue commerçante avec des stationnements et des parkings publics en proximité immédiate. Un accès et des stationnements privatifs se trouvent à l'arrière du bâtiment.

Le bien est un actif mixte sur 4 niveaux, à usage commercial au rez-de-chaussée et à usage d'hébergement au premier et deuxième étage, avec combles aménageables. Il est, aujourd'hui, possible de demander un changement de destination pour d'autres types d'activités.

- Le rez-de-chaussée dispose d'une surface de 530 m² dont une grande surface commerciale de 300 m² d'un seul tenant avec vitrine et réserves.
- Le premier étage de 300 m², est composé notamment d'une surface d'un seul tenant de 150 m² et de deux autres appartements de 70 m².
- Le second étage de 240 m², est composé notamment d'un appartement de 175 m² comprenant 2 chambres, 1 cuisine, 1 séjour, WC / salle de bain communs- et d'un espace aménageable de 60 m².
- Les combles sont aménageables sur 80 m².

Surface commerciale : 1 260 m²

Surface totale : 1 260 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix : 130 000 €

Localisation

Localisation : Creuse, Limousin

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.