

## Immeuble, 1260 m<sup>2</sup> dans une rue commerçante, dans la Creuse (23)

Annonce C1236998 postée le 17/janvier/2024

### Description de l'activité

---

Un établissement historique en plein cœur d'une cité médiévale labellisées 'Petite Cité de Caractère', était un ancien hôtel, jusqu'au début du 20ème siècle, puis des galeries commerciales - boutiques avec une parti commerce alimentaire jusqu'en 2010. Il est idéalement situé sur une rue commerçante avec des stationnements et des parkings publics en proximité immédiate. Un accès et des stationnements privatifs se trouvent à l'arrière du bâtiment.

Le bien est un actif mixte sur 4 niveaux, à usage commercial au rez-de-chaussée et à usage d'hébergement au premier et deuxième étage, avec combles aménageables. Il est, aujourd'hui, possible de demander un changement de destination pour d'autres types d'activités.

- Le rez-de-chaussée dispose d'une surface de 530 m<sup>2</sup> dont une grande surface commerciale de 300 m<sup>2</sup> d'un seul tenant avec vitrine et réserves.
- Le premier étage de 300 m<sup>2</sup>, est composé notamment d'une surface d'un seul tenant de 150 m<sup>2</sup> et de deux autres appartements de 70 m<sup>2</sup>.
- Le second étage de 240 m<sup>2</sup>, est composé notamment d'un appartement de 175 m<sup>2</sup> comprenant 2 chambres, 1 cuisine, 1 séjour, WC / salle de bain communs- et d'un espace aménageable de 60 m<sup>2</sup>.
- Les combles sont aménageables sur 80 m<sup>2</sup>.

**Surface commerciale :** 1 260 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 1 260 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent :** oui

### Informations sur la cession

---

**Prix :** 130 000 €

### Localisation

---

**Localisation :** Creuse, Limousin

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.