

## Résidence de tourisme, 900 m<sup>2</sup> en Moselle (57)

Annonce C1236997 mise à jour le **30 avril 2024**

### Description de l'activité

---

La résidence propose 24 logements neufs de type T1 d'une surface de 34 m<sup>2</sup>, entièrement réaménageables en hébergement touristique de grande capacité (hôtel, gîte de groupe, résidence de tourisme) :

- Spacieux, lumineux et fonctionnels : Chambre indépendante, kitchenette, salle d'eau et salon / cuisine avec accès terrasse privative et jardin.
- Entièrement équipés PMR.
- Des espaces communs éclairés par de larges baies vitrées, entièrement modulables : buanderie, salle à manger, deux salons, grande terrasse extérieure et cuisine commune et équipée (100 couverts), adaptés pour la création d'un espace bien-être et de restauration.
- Parking sur l'avant de l'établissement.

Le bâtiment est entièrement ré-aménageable et est parfaitement adapté pour accueillir un gîte de groupe / d'étape, une résidence de tourisme, des meublés de tourisme à destination des couples et des familles, un espace bien-être et une salle de restauration, voire une base d'activités de pleine nature (VTT, trail, randonnée, escalade, etc).

Il est construit de plain-pied pour une meilleure accessibilité.

De plus, la résidence est idéalement située, dans un écrin de verdure, avec vue sur la forêt, elle s'intègre harmonieusement à cet environnement, notamment via un éclairage naturel grâce aux grandes baies vitrées.

Au cœur d'un réseau de 400 km de sentiers de randonnée et de 150 km de circuits VTT, l'établissement peut offrir aux amateurs de sports de nature la possibilité de se ressourcer.

**Surface commerciale** : 900 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 900 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **2 650 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Moselle, Lorraine**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

