

Murs commerciaux loués d'environ 150 m2 en centre-ville de Montpellier (34)

Annnonce **C1236938** postée le **16/janvier/2024**

Description de l'activité

A vendre : Murs commerciaux loués, en centre-ville de Montpellier, d'environ 150 m2 spécial investisseur.

Le local est composé de deux lots, donc de deux beaux commerciaux, qui forme un seul et même commerce.

Rez-de-chaussée d'environ 82 m2, une salle en sous sol d'environ 25 m2 une réserve d'environ 21 m2 et d'un bureau d'environ 22 m2 soit un total d'environ 150 m2.

Extraction en 200 mm, largeur façade d'environ 12 m.

Le lot N°1 est loué 3105 € mensuel HC HTF.

Le lot N°2 est loué 1085 € mensuel HC HTF.

Soit un loyer annuel de 48 000 € HC HTF.

En sus du loyer le locataire s'acquitte pour le lot N° 1 de 440 € de provision sur charge comprenant charges de copropriété et taxe foncière.

Pour le lot N°2 le locataire s'acquitte pour le lot N°2 de 250 € de provision sur charge comprenant charges de copropriété et taxe foncière

Le Locataire en place est une enseigne nationale de pizzeria.

Le bien est proposé au prix de 620 000 € net vendeur

ce qui donne un taux de rentabilité NET de 7,03 %.

La vente des deux lots est indissociable.

Honoraires agence : 47 160 € TTC charge acquéreur.

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 48 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix de cession : **667 160 €** (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **Montpellier (34000), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Montpellier : **268 456 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.