

## Murs commerciaux vides d'environ 61.5 m2 au cœur du quartier animé, Bordeaux (33)

Annonce **C1236936** postée le **16/janvier/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Murs commerciaux vides d'environ 61.5 m2, au cœur du quartier animé.

Une cave voûtée d'environ 35.7 m2.

Les locaux sont livrés en l'état.

Excellente visibilité.

Participation aux travaux parties communes: 19 000 €.

Prix de vente : 280 000 € HH/HD.

Honoraire HT : 7 % du prix de vente HH/HD.

**Surface commerciale** : 61 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 61 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **303 520 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)  
Prix hors frais d'agence : **1 285 €**  
Montant honoraires : **23 %**

### Localisation

---

Localisation : **Bordeaux (33800), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bordeaux : **241 287 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**