

## Murs commerciaux, 102 m2 au centre ville de Toulouse (31)

Annonce **C1236928** postée le **16/janvier/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Local commercial de 102 m2.

Situé en hypercentre de Toulouse à proximité de la gare.

Beau local commercial en rez-de-chaussée disposant d'une grande vitrine donnant sur rue et d'un espace bureau, idéal professions libérales.

Climatisation réversible, possibilité accès PMR.

Faible charges de copropriété 90 €/mois, taxe foncière 1350 €.

Disponibilité immédiate.

Prix de vente 290 000 € net, FA 6 % en sus.

**Surface commerciale** : 102 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 102 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **307 400 €** FAI (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **290 000 €**  
Montant honoraires : **6 %**  
Profil(s) possible(s) : profession libérale

### Localisation

---

Localisation : **Toulouse (31500), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Toulouse : **447 396 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**