

## Local commercial possibilité Esthétique / salon de beauté, 63 m2 dans une zone touristique,, Fréjus (83600)

Annnonce **C1236911** postée le **16/janvier/2024**

### Description de l'activité

---

Var - Fréjus (83600), à 300 m de la mer - un local commercial donnant sur une place piétonne, avec une belle vitrine et une terrasse. Accès par la place, parkings à proximité pour la clientèle.

Activités libres (pas de métiers de bouche).

- Au rez-de-chaussée, belle vitrine tout le long, environ 30 m2, actuellement aménagé pour des soins esthétiques, fort potentiel restant sur des activités annexes non exploitées à ce jour (pause de faux cils, épilation définitive, etc). Kitchenette.

- A l'étage, deux pièces séparées, rangements.

Le local est équipé et rénové, climatisation.

Emplacement idéal ; clientèle fidèle + saisonnière, pistes de développement +++.

Bail 3-6-9 (juillet 2025).

Loyer, charges comprises : 1200 € / mois.

Prix de vente de 145 000 € (les honoraires et mobilier compris : ensemble des étagères, meuble d'accueil meubles de travail siège soins cabine à UV performante aux normes stock produits de beauté).

**Surface commerciale** : 63 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 63 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 200 €

### Informations sur la cession

---

Prix : **95 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Fréjus (83600), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Fréjus : **52 953 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**