Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant semi-gastronomique, en Aveyron (12)

Annonce **C1236910** postée le **16/janvier/2024**

Description de l'activité

Opportunité : Restaurant semi-gastronomique aux portes des Gorges du Tarn.

Un restaurant au cœur d'une ville dynamique et à seulement 20 minutes des Gorges du Tarn.

- Réputation établie : Reconnu pour son excellence, ce restaurant semi-gastronomique est prêt à être repris par un couple de professionnels ambitieux.

- Agencement récent : Bénéficiant d'un agencement récent et qualitatif, aucuns travaux ne sont à prévoir à court terme. Possibilité ainsi de se concentrer sur le développement de l'affaire.

- Capacité et prestations : Avec une capacité de 55 couverts répartis sur 2 salles, cet établissement offre une expérience culinaire exceptionnelle.

Deux jours de congés hebdomadaires et plus de 5 semaines de fermeture annuelle pour garantir un équilibre vie professionnelle-vie personnelle.

- Performance financière : Chiffre d'affaires HT de 400 000 € et un EBE de 108 000 €, cette affaire est non seulement réputée mais aussi lucrative.

- Avantages supplémentaires : Un logement de fonction à l'étage, rendant la gestion de la nouvelle entreprise encore plus pratique.

- Potentiel de développement : Avec un menu attractif à 18,50 Euros le midi et 35 Euros le soir, le potentiel de développement est immense.

Un restaurant renommé dans un cadre exceptionnel.

Nombre de places en salle : **55**

Loyer annuel : 16 315 €

Éléments chiffrés (HT) :

	2023	2024
391 000 € (HT)	386 000 € (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
108 000 € (HT)	98 000 € (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce

Prix de cession :	**159 500 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**97 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Aveyron, Occitanie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.