

## Immeuble, 220 m2 dans un petit village,, Felletin (23500)

Annnonce **C1236883** postée le **16/janvier/2024**

### Description de l'activité

---

Felletin (23500) : Immeuble mixte d'habitation et commerce situé en Creuse (23), dans un petit village.

Bâtiment construit en pierres, couverte en ardoises, élevée partie sur cave :

- Un rez-de-chaussée composé d'une grande boutique (largeur de 6 ml) et à la suite une cuisine, salle à manger et un couloir.
- Un premier étage de deux chambre et salle de bain et un appartement de deux pièces et débarras.
- Un deuxième étage avec appartement de trois pièces et salle de bains et trois pièces non aménagées ; grenier au dessus.

Belle façades et toitures (2003), menuiserie PVC 2020. Intérieure de l'immeuble, les étages à rénover entièrement avec redistribution possible.

Les honoraires TTC sont à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 220 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 220 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **119 900 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Felletin (23500), Creuse, Limousin**

Nombre d'habitants\* à Felletin : **2 143 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**