

## Deux immeubles dans le centre ville,, Orléans (45000)

Annnonce **C1236878** postée le **16/janvier/2024**

### Description de l'activité

---

Loiret - Orléans (45000) : Deux immeubles d'investissement (rez de chaussée + 2) situés dans le centre-ville.

Immeubles divisibles comprenant : 12 appartements avec sanitaires et WC et compteurs électriques individuelles (dont 1 studio d'environ 25 m<sup>2</sup>, 7 T2 et 4 T3), pour une surface totale de 477.32, habitable et 437.47 m<sup>2</sup> carrez avec 7 garages et des portes sectionnelles. L'ensemble des travaux on été effectué en 2010.

Prix négociable pour une vente rapide.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 646 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 646 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **1 390 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Orléans (45000), Loiret, Centre**

Nombre d'habitants\* à Orléans : **114 286 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.