

## Murs commerciaux, 42 m2, Fleury-les-Aubrais (45400)

Annonce **C1236876** postée le **16/janvier/2024**

### Description de l'activité

---

Loiret - Fleury-les-Aubrais (45400) : A céder le droit au bail d'une ancienne restauration rapide situé sur un faubourg passant.

Ancien restaurant aux normes.

Un outil de travail clé en main, entièrement rénové en 2021. Surface de 42 m2.

Bail commercial 3/6/9 ans (échéance du bail le 28/02/2030, possible refait à neuf).

Bail tous commerces possible.

Droit au bail : 44 900 €.

Loyer mensuel : 900 € (10 800 €/m2/an).

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 42 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 42 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 900 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail , murs à vendre obligatoirement

Prix : **44 900 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Fleury-les-Aubrais (45400), Loiret, Centre**

Nombre d'habitants\* à Fleury-les-Aubrais : **21 415 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**