

## Immeuble de rapport de 152 m2 en plein centre ville,, Orléans (45000)

Annonce **C1236874** postée le **16/janvier/2024**

### Description de l'activité

---

Loiret - Orléans (45000) : Murs commerciaux situés en hyper centre-ville.

Surface commerciale de 98 m2 en rez-de-chaussée et étage ; plus en sous sol, réserve et local de production pour 54 m2 environs et deux places de parking privé.

Location par un commerce de CHR.

Bail de 2020, loué à 12 000 € / an, avec une rentabilité à 6%.

Foncier et charges de copropriétés sont supportées par le preneur du bail.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 98 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 152 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 12 000 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **195 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Orléans (45000), Loiret, Centre**

Nombre d'habitants\* à Orléans : **114 286 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**