

## Brasserie, Restaurant, Traiteur 150 couverts avec terrasse dans une ville dynamique,, Le Trait (76580)

Annnonce **C1236818** postée le **15/janvier/2024**

### Description de l'activité

---

Seine Maritime - Le Trait (76580) : Belle affaire de restauration située au cœur d'une ville dynamique.

Le lieu offre un fort potentiel de développement et représente une occasion d'investissement dans le secteur de la brasserie, restauration et traiteur.

Avec son emplacement stratégique, cette affaire bénéficie d'une clientèle fidèle et variée (particuliers, associations, artisans, entreprises, administrations publiques, etc), avec une demande croissante pour des lieux de convivialité et de restauration de qualité.

Les locaux sont déjà équipé pour accueillir une clientèle nombreuse et propose un agencement récent et fonctionnel : 3 grandes salles avec 1 petite pour l'intérieur soit 150 couverts. Pergola avec terrasse de 60 m2 soit 100 couverts pour l'extérieur. Une cave de 130 m2.

- Sur le côté du restaurant, un accès sur un petit logement comprenant salle salon et 2 chambres, salle de bain et WC et 2 studios à rénover non exploité à ce jour.

Ouvert uniquement du lundi au vendredi midi, soir et week-end à développer, réelle attente de la population locale.

- Prix des murs et du fonds de commerce : 695 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **150**

Nombre de places en terrasse : **100**

**Surface commerciale** : 226 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 226 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **500 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Le Trait (76580), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Le Trait : **5 380 ( sos villages )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.