Restaurant 26 couverts avec terrasse dans un quartier fréquenté,, Paris (75009)

Annonce **C1236814** postée le **15/janvier/2024**

Description de l'activité

Paris (75009) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant avec terrasse, situé au cœur d'un quartier fréquenté.

- Salle : 26 couverts.
- Terrasse permanente : 10 places.
- + terrasse estivale : + 18 places.
- Cuisine complète.
- Extraction : 400.
- Licence Restaurant.

CA 2023 de 334 K€ (avec fermeture 1 mois en été et 2 semaines en hiver).

Charges : 80 € HT / mois.

Pas de personnel à reprendre.

- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 408 000 € HT + 5 548,8 € TVA, soit 413 548,8 € TTC.

- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 380 256 € HT + 0 € TVA, soit 380 256 € TTC.

- Les honoraires d'agence : 27 744 € HT + 5 548,8 € TVA, soit 33 292,8 € TTC (8.76 % TTC du prix de vente hors les honoraires d'agence).

- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **26**
Nombre de places en terrasse : **28**

Surface commerciale : 35 m²

Surface totale : 40 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 3 067 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	334 000 €

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement de région
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**408 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Paris 9ème (75009), Paris,**

Nombre d'habitants* à Paris 9ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos