

## Restaurant de 180 m<sup>2</sup> sur la Presqu'île Guérandaise (44)

Annonce C1236762 mise à jour le 17 janvier 2024

### Description de l'activité

---

Restaurant sur la Presqu'île Guérandaise de bonne renommé.

Restaurant d'une surface totale de 180 m<sup>2</sup>, capacité d'accueil d'environ 80 personnes réparties en plusieurs salles + 20 places en terrasse privative.

Belle cuisine professionnelle équipée avec du matériel de qualité.

Décoration soignée.

Pas de contrat brasseur.

Equipe en place en cuisine et en salle.

Fermé tous les lundis et dimanches été comme hiver.

C.A : 900 000 € HT.

PERF : 167 500 €.

Prix : 596 200 € FAI TTC.

Vente en parts sociales.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **80**

Nombre de places en terrasse : **20**

**Surface commerciale** : 180 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 180 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 523 €

### Éléments chiffrés :

CA	900 000 €
EBC	168 000 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : titres de la société , fonds de commerce

Prix de cession : **526 080 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **La Baule-Escoublac (44500), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à La Baule-Escoublac : **16 828 ( ville )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**