

Boulangerie, Pâtisserie, Epicerie, Sandwicherie / Snack en emplacement N°1,, Saint-Laurent-de-Cerdans (66260)

Annonce **C1236758** mise à jour le **16 janvier 2024**

Description de l'activité

SAINT LAURENT DE CERDANS Local commercial

Emplacement No1

Murs de Boulangerie - Patisserie - Epicerie - Snack - FDJ

Coeur de ville

Bail commercial 3/6/9 renouvelé le 01/12/2023

24.000 euros annuels

Taxe foncière à la charge du locataire

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Le Diagnostic de Performance Energétique(DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 339 m²

Surface totale : 339 m²

Loyer mensuel : 2 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix de cession : **224 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Saint-Laurent-de-Cerdans (66260), Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Saint-Laurent-de-Cerdans : **1 294 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.