

## Restauration sur place et, emporter,, Le Marin (97290)

Annonce **C1236749** mise à jour le **16 janvier 2024**

### Description de l'activité

---

Martinique - Le Marin (97290) : A vendre une affaire de restauration sur place et à emporter avec une superficie intérieure de 20 m2 et son agréable terrasse ombragée pouvant accueillir 16 couverts avec vue sur la marina. Elle est située en sortie du bourg du Marin, sur la route à fort flux de passage des belles plages du sud Martinique, à proximité d'un collège, d'une boulangerie et divers commerces.

La superficie totale avec la terrasse est de 40 m2.

Actuellement exploité avec licence grand restaurant. Il est équipé d'une douche et un WC.

Possibilité d'acquérir le fonds de commerce ou le droit au bail (tous commerces).

Cette affaire peut convenir à un couple ou 2 personnes souhaitant travailler ensemble et ainsi développer la livraison car le secteur est très demandeur.

Début de bail (triennal) : 01/03/2023.

- Loyer : 900 € TTC.

- A charge : Eau et électricité.

- Prix net vendeur de 24500 € TTC. Les honoraires de 5425 €.

- Prix, les frais d'agence inclus de 29925 € à la charge des acquéreurs.

Le diagnostic de performance énergétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **16**

Nombre de places en terrasse : **16**

**Surface commerciale** : 40 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 900 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , droit au bail

Prix de cession : **29 925 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Le Marin (97290), Martinique, DOM TOM**

Nombre d'habitants\* à Le Marin : **8 547 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**