

Epicerie fine dans une rue passante et animée, proche de Carpentras (84200)

Annonce **C1236739** mise à jour le **16 janvier 2024**

Description de l'activité

- Vente fonds de commerce Epicerie fine - Montoux

Découvrez aux abords du centre du centre ville , cette jolie épicerie fine proposant des bouchées gourmandes et produits locaux salés, sucrés et chocolatés.

Sur une surface totale de 36.10m², le local agencé de manière esthétique et fonctionnel, se compose d'une surface de vente de 19.74 m², un espace à l'arrière 3.54 m² (préparation /espace bureau), une réserve de 12.82 m² et un WC.

La vitrine de 3.50 ml offre une belle visibilité sur une rue passante et animée (piétons et véhicules).

Parking à moins de 10 mètres. Nombreux commerces à proximité.

Opportunité à saisir sans tarder !

Loyer annuel 2022: 4547.34 €

Environ 380€ mensuel (indexation du loyer 4ème trimestre 2017)

Fonds de commerce (inclus stock) 68307€ honoraires inclus

(honoraire mandataire 10000€ TTC)

Hors frais de notaire.

Le Diagnostic de Performance Energétique(DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 19 m²

Surface totale : 36 m²

Loyer mensuel : 380 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **52 116 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Carpentras (84200), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.