

Local commercial Bar dans une zone fréquentée,, Tencin (38570)

Annonce **C1236737** mise à jour le **16 janvier 2024**

Description de l'activité

TENCIN, proche de CROLLES Local commercial 100 m2, sur parking centre commercial récent, très beaux locaux avec vitrine et hauteur pour mezzanine. Beaucoup de stationnement, très passant 17000 véhicules/jour.

Flux important avec le supermarché et la station d'essence.

Bail tout commerces sauf bar/restaurant, coiffeur.

Possible plusieurs cellules jointes, soit de 200 m2 à 460 m2.

Pour commerces ou tertiaire (médical bienvenue) et services... Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 2520,00€.

Le Diagnostic de Performance Energétique(DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 100 m²

Loyer mensuel : 1 170 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Tencin (38570), Isère, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Tencin : **1 219 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.