

Restaurant 60 couverts avec terrasse dans une zone dynamique,, Nantes (44000)

Annnonce **C1236732** mise à jour le **16 janvier 2024**

Description de l'activité

Loire Atlantique, au sud de Nantes (44000) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant d'angle de 150 m2 sur 2 niveaux avec plus de 60 places assises et 45 places avec 2 terrasses extérieures. Emplacement numéro un avec un fort trafic véhicules (+ 8000 par jour) avec 150 places de parking à disposition et une très belle visibilité.

Cuisine aux normes, actuellement une cuisine bistronomique.

3 salariés CDI en place.

Chiffre d'affaires supérieur à 270 000 € HT / an avec 7 services par semaine.

Convierait parfaitement pour première affaire ou professionnel averti, et pour tout type de cuisine, idéalement une franchise.

Le diagnostic de performance énergétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **45**

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 2 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **238 480 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Nantes : **291 604 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.